

EXPOSÉ

Immoprofi Karl - freistehendes Einfamilienhaus mit Garage und Keller!



ECKDATEN

- Objektart: Einfamilienhaus
- Adresse: 52525 Heinsberg
- Baujahr: 1957
- Zimmerzahl: 6
- Wohnfläche (ca.): 130 m²
- Nutzfläche (ca.): 60 m²
- Grundstücksfläche (ca.): 550 m²
- Garage / Stellplatz: ja
- Wesentlicher Energieträger: Öl

VERKAUFT

IMMOPROFI Karl

Am Vorschelner Hof 11 ° 52525 Heinsberg ° Tel.: 02452 / 9965620
 mail@immoprofi-karl.de ° www.immoprofi-karl.de

- > Einfamilienhaus
- > Heinsberg
- > 6 Zimmer

- > 130 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 22.0505



Objekteckdaten:

Objektart	Einfamilienhaus
Adresse	52525 Heinsberg
Baujahr	1957
Zimmerzahl	6
Wohnfläche (ca.)	130 m ²
Nutzfläche (ca.)	60 m ²
Grundstücksfläche (ca.)	550 m ²
Kaufpreis	auf Anfrage
Garage / Stellplatz	ja
Wesentlicher Energieträger	Öl
Energieausweis Baujahr	1957
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	Öl
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	sofort

Objektbeschreibung:

Dieses schöne freistehende Einfamilienhaus liegt in einer ruhigen Seitenstrasse von Heinsberg-Karken. Das Hauptgebäude ist voll unterkellert und zu dem Angebot gehört auch eine Garage dazu.

Das grosszügige Erdgeschoss inkl. Anbau teilt sich auf in Küche mit Esszimmer, großes Wohnzimmer, Badezimmer, Diele und ein Schlafzimmer bzw. Arbeitszimmer / Freizeitraum etc. sowie einen überdachten Bereich (kleiner Innenhof) zwischen Garage und Haupthaus.

Das Obergeschoss verfügt über 3 Schlafzimmer (eines als Durchgangszimmer, was sich aber ändern lässt) sowie ein Badezimmer. Zusätzlich ist das Haupthaus voll unterkellert. Neben der Garage und einen Stellplatz, bieten sich mehrere Möglichkeiten weitere Stellplätze bzw. einen Carport zu errichten.

Der schöne Garten ist unter anderem über den Innenhof durch eine Seitentür leicht zu erreichen und bieten für Familien, Kinder, Hobby oder Haustiere genügend Freiraum.

Ausstattung:

- + Garage
- + 3 Schlafzimmer im OG

- + 1 Schlafzimmer / Arbeitszimmer im EG
- + Garten
- + Haupthaus mit Keller
- + tolle ruhige Lage

Lagebeschreibung:

Karken ist ein Ortsteil der Kreisstadt Heinsberg im westlichsten Kreis Deutschlands und grenzt direkt an die Niederlande. Der Ort hat etwa 3800 Einwohner. Karken verfügt über eine sehr gute Infrastruktur. Es gibt einen Kindergarten, eine Grundschule, Supermärkte, Bäckereien, Metzgereien, Ärzte und Apotheken und vieles mehr was Sie für Ihren täglichen Bedarf brauchen. Ebenfalls ist Karken dem öffentlichen Nahverkehr Richtung Heinsberg und Erkelenz, so wie in den Niederlanden Roermond angebunden.

Sonstiges:

Wir sind selbstverständlich bemüht, alle Angaben so richtig wie möglich an Sie weiter zu geben. Da wir uns auf die Informationen des Eigentümers und weitere Dritte stützen müssen, übernehmen wir dafür keine Gewähr. Dies gilt auch für die von uns dargestellten Zahlen, Prognosen und öffentlichen Äußerungen/Aussagen sowie Angaben im Exposé, diese definieren den Kaufgegenstand ausdrücklich nicht. Es obliegt unseren Kunden, alle erhaltenen Objektinformationen, Angaben und Aussagen auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

